Folkeaksjonen for human Skøyen områderegulering
% Christian Sømme
https://www.facebook.com/groups/skoyen/
christian@skoyen.no

Plan- og bygningsetaten
E-post
Saksnr.: 201414412

KRAV OM «FORMINGSRETTLEDER FOR SKØYEN SOM DEL AV REGULERINGSPLANEN»

Folkeaksjonen for human Skøyen områderegulering er en ad hoc-aksjon som melder seg på i kampen om en human byutvikling av Skøyen.

Mange byer i Europa opplever en voldsom turisttilstrømning fordi de er grunnleggende vakre. Det er fullt mulig å gjøre Skøyen vakker også, ikke bare for noen fattige år fremover hvor øyeblikkets arkitektur slår an, men på lang sikt gjennom innbyggeres deltakelse, strøksutforming og materialbruk. Måten utviklingen av Skøyen pågår på nå arter seg mest som en øvelse til ære for utbyggere og ikke for innbyggere – innbyggere som også er tillitsmenn for menneskene som skal flytte hit, bo, jobbe eller søke rekreasjon.

I det enorme planarbeidet Skøyen områderegulering mangler reell medvirkning fra oss som bor her og andre som setter oppriktig pris på Skøyen. Høringsrunden viser at de store røstene blir hørt så som eiendomsselskaper, arkitektfirmaer, ingeniørfirmaer, offentlige etater og andre med folk som kan jobbe med dette på heltid. Takk for at vi har Byantikvaren og Riksantikvaren, samtidig som det er paradoksalt at det må lovhjemmel i rygg før lytting skjer - en slags form for tvangslytting.

Et gigantprosjekt som Skøyen områderegulering i kombinasjon med Fornebubanen ville aldri kunnet ha blitt gjennomført på denne måten i et tettsted hvor et tilsvarende antall mennesker blir berørt. Orienteringsmøter fremstår som spill for galleriet hvor byråkrater er tilstede med powerpointene og forklarer at de ikke kan motta innspill. Høringsrunden viser eksempler på at folk ikke blir lyttet til, og at situasjonen i tilleggsrunden i stedet er blitt verre for mange uten spesiell varsling av dette. Helt nye overraskelser har dukket opp i strid med intensjonen med tilleggsrunden.

Folkeaksjonen for human Skøyen områderegulering krever at det utarbeides ***«Formingsrettleder for Skøyen»*** som skaper humane rammer for utformingen og gjør Skøyen til et sted som folk vil søke seg til. Vi tar til orde for at det blir anvendt materialer som har appell til mennesker som mur, tre, stein og tegl på bekostning av stål, betong og glass som så mange utbyggere velger.

Vi tar også til orde for en helhetlig plan hvor felles parker, lekeplasser og andre menneskevennlige områder ikke blir rammet inn og gjort private med «tråkk ikke på gresset»-skilt, men blir planlagt slik at de blir uterom som menneskene på Skøyen kan glede seg over og treffe hverandre på.

Formingsrettlederen må bli en del av planverket. Før Skøyen blir ferdigdefinert med overordnede føringer om grøntområder, volumer og høyder, krever vi at innbyggere, Ullern bydelsutvalg og frivillige stedsutviklingseksperter snarest får sette seg ned med PBE og skissere dette.

Vennlig hilsen

Christian Sømme

Vedlegg: Ullern byutviklingskomité sin uttalelse som understreker behovet for formingsrettleder.

Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møtebok

Utvalg: **Ullern byutviklingskomite**
Møtedato: 14.05.2018
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Hoffsveien 48
Møterom: Møterom 501 - Sollerud

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Tore Strandskog	Leder	H	
Margrethe Geelmuyden	Nestleder	V	
Liv Bugge Wilhelmsen	Medlem	H	
Alexander Aarøe	Medlem	H	
Magne Bjella	Medlem	A	
Bente Christensen	Medlem	A	
Martin Hill Oppegaard	Observatør	MDG	
Lisbet Natland	Observatør	F	
Berit Kvæven	Varamedlem	V	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Hans Støvern	Plan- og miljøkonsulent
Tore Gleditsch	Rådgiver – leder politisk sekretariat

Tore Strandskog
Leder

Tore Gleditsch
Komitesekretær

Saksnr	Tittel
PS 18/12	Godkjenning av innkalling og saksliste til ekstraordinært møte i Ullern byutviklingskomite 14.05.2018
PS 18/13	Andregangsinnspill til forslag til områdereguleringsplan for Skøyen - begrenset offentlig høring
OS 18/9	Innspill til samordning av uttalelser til kommunedelplanen Fornebu

PS 18/12 **Godkjenning av innkalling og saksliste til ekstraordinært møte i Ullern byutviklingskomite 14.05.2018**
Ullern byutviklingskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
«Innkalling og saksliste godkjennes.»

PS 18/13 **Andregangsinnspill til forslag til områdereguleringsplan for Skøyen - begrenset offentlig høring**

Ullern byutviklingskomite vedtok enstemmige følgende omforente vedtak:
«Bydel Ullern viser til tidligere innsendte vedtak, datert 22.09.2017. Vi vil på ny understreke følgende sentrale poenger i denne høringsuttalelsen:

- Manglende konsekvensutredninger og analyser på området trafikk
- Ingen omtale av konsekvenser knyttet til fire-fem dobling av befolkningsantallet på Skøyen, særlig behovet for sosial infrastruktur
- Det legges opp til en for høy utnyttelse generelt
- Det er liten grunn til å anta at behovet for økt boligbygging i Oslo, hvor antatt behov også nå synes mindre enn hva tidligere analyser legger opp til, skal gjøre det nødvendig å ta i bruk ubebygde strandsonearealer til bebyggelse. De aktuelle arealene i strandsonen bør avsettes til et statlig sikret friluftsområde
- Det er i planen satt av svært liten plass til grønne lunger, ikke minst sammenlignet med andre bydeler

Bydelen kan ikke se at Plan- og bygningsetaten i sitt reviderte forslag til områderegulering for Skøyen i tilstrekkelig grad har hensyntatt våre innspill på disse sentrale områdene:

- Utnyttelsesgraden bør, som foreslått i Bydel Ullerns mulighetsstudie, settes til 125%. Det er bra at man foreslår å redusere utnyttelsesgraden fra 165% til 147%, men dette er ikke tilstrekkelig.
- Det er positivt at maks antall etasjer er satt til 12, men høyder på 12 etasjer må reduseres. Høyder på 12 etasjer må ned i feltene S9 (konferer forholdet til Monierplassen, nytt torg og industribebyggelsen på Thune) og det samme gjelder S17 (Messepromenaden) som berører siktlinjer mot Bygdøy og sol på Skøyen torg.
- Bydelen bifaller at hensynssonene ved Thune og Sofienlund/Bygdøy har fått strengere vern grunnet kulturminneverdi.
- Bydelen slutter seg til at planlagte bygg på kommunal tomt i Bestumkilen tas ut. Dette gjelder S18A, S18B og S18C. Området skal brukes til friluftsliv, svømmeanlegg, idrettshall og arealreserve for fremtidig skole. Bydelen slutter seg videre til de planlagte nye barnehagefeltene som er plassert på Sjølyst og i BKB10.
- Grense for byggesone mot Hoffselva må ikke trekkes nærmere elva enn 20 meter, jfr. retningslinjene i kommuneplanens bestemmelser.
- Bydelen ser det som positivt at kommunal grunn blir brukt til allmennyttige formål som omsorgsboliger/sykehjem.
- Bydelen slutter seg til at grøntområde Sjølyst endres til parkformål.
- Bydelen slutter seg til økte dokumentasjonskrav (som bl.a. krav om lokalklima- og støyanalyser, overvannshåndtering, etc.), men Bydelen ønsker i tillegg utredning angående grunnforhold, forurensinger i sjø og naturmiljø/marint naturmiljø.
- Planen må omarbeides til å inneholde løsninger som i større grad løser de trafikale problemene på Skøyen.
- Småhusplanen opprettholdes der den i dag gjelder. I felt B2 og B3 er bebyggelsen i stor grad helhetlig og verneverdig. Bydelen er bekymret for at reguleringsbestemmelsene gir et for svakt vern for bygningskultur som er vesentlig for lokalmiljøet og byen.

- Amalienborg må vernes som tidsvitne om Frognerbyen som aldri kom helt til Skøyen. Høyder og utnyttelse av felt BKB6 må justeres ned slik at Amalienborg ikke kommer i skyggen av feltet for øvrig.
- Hoffsveien 1A-E (felt S5): Bydelen er bekymret for lysforholdene i og bak feltet. Områdetype uteareal bør endres fra 1 til 2 og utnyttelsen reduseres til 300%.
- Gatebredde Drammensveien (felt 5): Å føre tre kjørefelt under motorveiovergangen vil redusere kontakten mellom Skøyen torg og Bestumkilen vesentlig. Bydelen mener at denne endringen gjør det prekært å etablere gode forbindelser for gående, funksjonshemmede og syklende for å skape et sammenhengende byrom fra jernbanestasjonen til sjøkanten i Bestumkilen.»

OS 18/9 **Innspill til samordning av uttalelser til kommunedelplanen Fornebu**

Ullern byutviklingskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
«Bydel Ullern tar til orientering kommunedelplan 3 Fornebu i Bærum kommune. Bydelen fremhever viktigheten av at rekkefølgekravet som krever at bebyggelse og anlegg ikke kan utbygges før nødvendige tekniske anlegg, blågrønn struktur og samfunnstjenester (inkludert transport, vei og kollektivløsninger) er etablert eller sikret håndheves. Det er svært viktig at det blir lagt til rette for et reisemønster på Fornebu som samsvarer med reisemønsteret for tett utbygde strøk slik at biltrafikken i området ikke overbelaster et allerede komplisert trafikkbilde som strekker seg inn til Lysakerområdet. Bydelen anbefaler også at alternativ 1 (toveis buss på Forneburingen) i henholdt til trafikkvurderinger gjort av Norconsult velges som kollektivløsning.»